

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **16/31-10-18**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 422/2018

Περίληψη:

Έγκριση ή μη, του πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίου, οικισμού Πολλά Νερά της Τ.Κ.Μαρίνας, με αριθμ.τεμαχίου 148.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 31η του μηνός Οκτωβρίου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 21110/26-10-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 19 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Δάγγας Στέλλιος
3. Λαζαρίδου Δέσποινα
4. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
5. Τζουβάρας Βασίλειος
6. Βαλσαμίδης Σταύρος
7. Κουτσογιάννης Νικόλαος
8. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
9. Τάκη Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
10. Μάντσιος Δημήτριος
11. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
12. Καραμπατζός Αναστάσιος
13. Αδαμίδης Παύλος
14. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
15. Βαδόλας Εμμανουήλ
16. Τριανταφύλλου Γεώργιος
17. Ρίζος Δημήτριος
18. Καλδάρης Κωνσταντίνος
19. Καρτσιούνης Γεώργιος
20. Λακηνάνος Αγγελάκης
21. Πασχούλα Χρυσούλα

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Λογδανίδης Ευστάθιος
2. Μπίλης Προκόπιος
3. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
4. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
5. Μάμαλης Χρήστος
6. Αποστόλου Απόστολος
7. Αραμπατζή Στεργιαννή (Στέλλα)
8. Τορορή Μαρία
9. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
10. Βασιλείου Γεώργιος
11. Γιαννούλης Ιωάννης
12. Γκαρνέτας Ιωάννης

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|------------------------|------------------|
| 1. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Στογιάννης Χρήστος | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 3. Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 4. Μουσιδής Αναστάσιος | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Καλπαξίδου Σοφία	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
3. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
4. Ορδουλίδης Γρηγόριος	Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
5. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
6. Τομπουλίδου Ζωγράφα	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
7. Βίλτσα Σωτηρία	Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ
8. Μίλης Κωνσταντίνος	Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
9. Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ
10. Σιδηρόπουλος Δημήτριος	Τ.Κ.ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Μαρία Σταμπουλίου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Οι κ.κ. Μάντσιος, Τριανταφύλλου προσήλθαν κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

Ο κ. Καλδάρας αποχώρησε μετά την ψήφιση του 5^{ου} προ ημερήσιας διάταξης θέματος και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Αδαμίδης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κα Πασχούλα ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων κατά το 10^ο, 11^ο, 12^ο, 13^ο και 22ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Η κα Λαζαρίδου ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 4^ο, 5^ο, 6^ο και 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Παντζαρτζίδης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων από το 1^ο θέμα έως και το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Βαδόλας ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων από το 10^ο θέμα έως και το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Τριανταφύλλου ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων από το 10^ο θέμα έως και το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Ανάπτυξης, κα Τάκη Τζέπου, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθ. 19698/08/10/2018 εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία είχε ως εξής:

Θέμα : «Έγκριση ή μη πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίου Οικισμού Πολλά Νερά της Τοπικής Κοινότητας Μαρίνας με αριθμ. Τεμαχίου 148.

Σας διαβιβάζουμε το πρακτικό με το φάκελο δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικών αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης 25.644,85 τ.μ. του οικισμού Πολλά νερά της Τ.Κ. Μαρίνας με αρ. τεμαχίου 148 το οποίο κατακυρώθηκε στον κύριο Γκότση Κων/νο του Νικολάου με ποσό **60 ευρώ** ανά στρέμμα ετησίως για 20 έτη για δένδροκαλλιέργεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/1981 ' Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων ' (ΦΕΚ 77 / 30-03-1981).

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση ή μη του πρακτικού δημοπρασίας»

Σύμφωνα με το πρακτικό ο Πρόεδρος της επιτροπής κήρυξε την έναρξη (13.00) κατάθεσης των προσφορών και η Επιτροπή προχώρησε αρχικώς στην αρίθμηση και μονογραφή των εξωτερικών φακέλων των προσφορών οι οποίες κατατέθηκαν. Αφού πέρασε η ώρα που οριζόταν στη διακήρυξη και δεν υπήρχε άλλος φάκελος προς κατάθεση προσφοράς, ο Πρόεδρος κατάρτισε τον ακόλουθο πίνακα συμμετεχόντων:

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ
1	Γκότσης Κωνσταντίνος του Νικολάου κάτοικος Νάουσας Χατζηχειμώνα 4
2	Κεσίδης Νικόλαος του Γεωργίου κάτοικος Νάουσας Στ.Χωνού 37

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα οι φάκελοι των δικαιολογητικών συμμετοχής, σε φάκελο, με τα απαραίτητα εξωτερικά στοιχεία.

Στη συνέχεια η επιτροπή προχώρησε στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής των παραπάνω συμμετεχόντων, όπως αυτά ορίστηκαν από την υπ αριθμ 17711/12-9-2018 αναλυτική διακήρυξη του διαγωνισμού.

Κατά τη διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών που κατέθεσε ο Γκότσης Κωνσταντίνος του Νικολάου, διαπιστώθηκε ότι τα δικαιολογητικά συμμετοχής του στο διαγωνισμό ήταν πλήρη και σύμφωνα με το άρθρο 7 της διακήρυξης.

Κατά τη διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών που κατέθεσε ο Κεσίδης Νικόλαος του Γεωργίου διαπιστώθηκε ότι τα δικαιολογητικά συμμετοχής του στο διαγωνισμό ήταν ελλιπή (η κατάθεση της εγγυητικής επιστολής για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ήταν μικρότερη από το οριζόμενο ποσό) σύμφωνα με το άρθρο 7 της διακήρυξης

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής ο Πρόεδρος ανακοίνωσε ότι αποκλείεται από τη συνέχεια του διαγωνισμού ο ΚΕΣΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ λόγω εσφαλμένου ποσού της εγγυητικής επιστολής που κατέθεσε για την συμμετοχή του στο διαγωνισμό και γίνεται δεκτός για τη συνέχεια του διαγωνισμού ο ΓΚΟΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ επειδή προσκόμισε τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 7 της υπ αριθμ 17711/12-9-2018 Διακήρυξης του Δημάρχου.

Στη συνέχεια η επιτροπή κάλεσε να πλειοδοτήσουν πάνω στην τιμή πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης). Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για την εκμίσθωση δημοτική έκτασης του οικισμού Πολλά Νερά της Τ.Κ. Μαρίνας με αριθμ τεμ 148, 25.644,85 τ.μ. ορίστηκε το ποσό των 60€ το στρέμμα.

Ο μοναδικός πλειοδότης Γκότσης Κωνσταντίνος του Νικολάου με εγγυητή τον Γκότση Νικόλαο του Κωνσταντίνου προσέφερε το ποσό των 60 € το στρέμμα ετησίως.

Κατόπιν τούτου

Το με αριθμ τεμ. 148 δημοτικής έκτασης του οικισμού Πολλά Νερά της Τ.Κ. Μαρίνας συνολικού εμβαδού 25.644,85 τ.μ. κατακυρώνεται στον Γκότση Κωνσταντίνο του Νικολάου με ετήσιο μίσθωμα 60 ευρώ το στρέμμα πλέον χαρτοσήμου 3,6%, για είκοσι (20) χρόνια διότι προσέφερε το υψηλότερο τίμημα».

Η Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να εγκρίνει το ανωτέρω πρακτικό δημοπρασίας.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα εννέα (19) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Δάγγας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Τζουβάρας, Βαλσαμίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Τάκη

Τζέπου, Μάντσιος, Καρανάτσιος, Καραμπατζός, Τσαγκαλίδου, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, Ρίζος, Καρτσιούνης, Λακηνάκος, Πασχούλα.

Οι κ.κ. Αδαμίδης, Καλδάρης απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του, τις υπ' αρ. 321/2018 και 330/2018 Α.Δ.Σ, τις διατάξεις του Π.Δ 270/198, την παρ. 3 του άρθρου 1995 του Ν.3463/2006, την υπ' αριθ. 17711/12/09/2018 Διακήρυξη δημοπρασίας του Δημάρχου Νάουσας, το από 26/09/2018 Πρακτικό Δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών, την εισήγηση της υπηρεσίας και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση της Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το από 26/09/2018 Πρακτικό Δημοπρασίας Εκμίσθωσης Δημοτικής έκτασης Οικισμού Πολλά Νερά της Τ.Κ. Μαρίνας αρ.τεμ.148, όπως έχει συνταχτεί, από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών .

Το με αριθμ. τεμ. 148 δημοτικής έκτασης του οικισμού Πολλά Νερά της Τ.Κ. Μαρίνας συνολικού εμβαδού 25.644,85 τ.μ., κατακυρώνεται στον κ.Γκότση Κωνσταντίνο του Νικολάου, με ετήσιο μίσθωμα 60 ευρώ το στρέμμα, πλέον χαρτοσήμου 3,6%, για είκοσι (20) χρόνια διότι προσέφερε το υψηλότερο τίμημα.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του δήμου, έτους 2018.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **422/2018**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ